

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 12

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|----|--|-----------------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | Лесной бульвар, д. 12 |
| 2. | Год постройки | 1981 |
| 3. | Количество этажей | 9 |
| 4. | Наличие подвала | есть |
| 5. | Количество квартир | 162 |
| 6. | Площадь: | 10033,2 кв.м. |
| | а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.) | 1706,8 кв. м |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 8 326,4 кв. м |

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|---|------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.): | 4047796,74 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.): | 3973078,18 |
| Поступило средств (руб.): | 3973078,18 |

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

| | | |
|---|------------|------|
| 1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.): | 4047796,74 | руб. |
| 2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.): | 399667,20 | руб. |
| 3. Израсходовано по текущему ремонту: | 116792,31 | руб. |

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

| | | |
|-----------|------|------|
| Начислено | 0,00 | руб. |
| Оплачено | 0,00 | руб. |

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **506 736,18 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

| п/п | Наименование работы | Основание для проведения работ | Стоимость выполненных работ | Дата выполнения |
|---------------|---|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 1 | Замена электродвигателя привода дверей кабины на лифте заводской номер 12747 | План | 31 000,00 | февраль 2025г. |
| 2 | Установка пружины на двери переходного балкона на 2 этаже подъезда №2 | Непредвиденные работы | 756,78 | февраль 2025г. |
| 3 | Замена аварийного участка трубопровода системы отопления в кв.48 | Непредвиденные работы | 5 752,62 | март 2025г. |
| 4 | Ремонт контейнера и урны подъезда №1 | Непредвиденные работы | 1 315,78 | апрель 2025г. |
| 5 | Установка дверных ручек и пружин в подъезде №1 (1этаж), в подъезде №3 (2этаж), крепление информационного стенда | Непредвиденные работы | 3 389,40 | июнь 2025г. |
| 6 | Ремонт контейнера подъезда №3 | Непредвиденные работы | 638,69 | июль 2025г. |
| 7 | Ремонт крыльца подъезд 1 | Непредвиденные работы | 50 774,75 | август 2025г. |
| 8 | Изготовление, установка поручня на входной группе подъезда № 2 и замена оконного стекла на 4 этаже подъезда №1 | Непредвиденные работы | 4 507,06 | август 2025г. |
| 9 | Ремонт съезда для колясок подъезд № 1 | Непредвиденные работы | 4 832,20 | октябрь 2025г |
| 10 | Ремонт крышки мусоропровода на 4 этаже подъезд №2 | Непредвиденные работы | 1 818,29 | ноябрь 2025г |
| 11 | Замена вводного автомата кв. 105, замена стояка полотенцесушителя между 3 и 4 этажами кв. 69, 75 | Непредвиденные работы | 10 019,83 | ноябрь 2025г |
| 12 | Замена светильника на входной группе подъезд №3 | Непредвиденные работы | 1 986,91 | ноябрь 2025г |
| Итого: | | | 116 792,31 | |

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар д. 12

| № п/п | Вид работ (услуг) | Начислено с МосОблЕИРЦ | Расход | Остаток |
|-------|---|------------------------|------------|-------------|
| 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 198 567,49 | 165 446,84 | 33 120,65 |
| 2 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии | 79 426,99 | 79 758,66 | -331,67 |
| 3 | Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома | 452 734,49 | 574 003,41 | -121 268,92 |
| 4 | Техническое обслуживание конструктивных элементов дома | 79 426,99 | 164 944,86 | -85 517,87 |
| 5 | Содержание и ремонт лифтов | 649 314,16 | 590 470,89 | 58 843,27 |
| 6 | Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов | 33 755,48 | 31 091,33 | 2 664,15 |
| 7 | Содержание мест общего пользования | 439 826,96 | 671 151,35 | -231324,39 |
| 8 | Содержание прилегающей к дому территории | 423 942,88 | 569 207,27 | -145 264,39 |
| 9 | Содержание мусоропровода | 280 973,22 | 318 902,04 | -37 928,82 |
| 10 | Услуги по дератизации и дезинсекции | 11 914,07 | 12 581,78 | -667,71 |
| 11 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 667 182,69 | 721 056,15 | -53 873,46 |
| 12 | Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги | 115 169,94 | 139 780,01 | -24 610,07 |
| 13 | Услуги МФЦ | 37 727,79 | 30 566,16 | 7 161,63 |
| 14 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 86 378,16 | 65 939,11 | 20 439,05 |

| | | | | |
|----|--|--------------|------------|-------------|
| 15 | Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет | 44 678,89 | 26 766,17 | 17 912,72 |
| 16 | Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления | | 29 154,84 | -29154,84 |
| | Итого: | 3 601 020,20 | 4190820,87 | -589 800,67 |

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

| № | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) | Стоимость работ (услуг) | Причины отклонения от плана | Примечание |
|---|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|
| - | - | - | - | - | - | - | - |

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

| № | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|---|----------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение ОДН | ООО «ТВС» | 38 459,15 | 37 808,84 | 38 459,15 | 37 808,84 |
| 2 | Горячее водоснабжение ОДН | ООО «ТВС» | 0,00 | 95,32 | 0,00 | 95,32 |
| 3 | Горячее в/с (носитель) ОДН | ООО «ТВС» | 61 359,61 | 60 158,27 | 61 359,61 | 60 158,27 |
| 4 | Горячее в/с (энергия) ОДН | ООО «ТВС» | 227 643,95 | 223 180,14 | 227 643,95 | 223 180,14 |
| 5 | Электроснабжение ОДН | АО «Мосэнерго сбыт» | 170 827,27 | 167 677,16 | 170 827,27 | 167 677,16 |
| 6 | Водоотведение ОДН | ООО «ТВС» | 92 120,36 | 90 459,40 | 92 120,36 | 90 459,40 |

Отчет составлен: "25" 02 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»

Морозов Д. С.